**KORTERIOMANIKE ÜLDKOOSOLEKU KUTSE**

05.06.2019

Lugupeetud Liivalaia 21 korteriomanik!

Käesolevaga informeerime, et Liivalaia 21 üldkoosolek toimub **12.06.2019. kell 18:00**, Tallinna Südalinna koolis aadressil Liivalaia 23, Tallinn

***Üldkoosolek on otsustusvõimeline, kui sellel osalevatele korteriomanikele kuulub üle poole häältest ja üle poole kaasomandi osadest, kui põhikirjaga ei ole ette nähtud teisiti. (Korteriomandi- ja korteriühistuseadus § 20 )***

***Otsuste vastuvõtmiseks peab otsuse poolt hääletama 50+1% korteriomandite omanikest, kellele kuulub 50+1% korteriomandite pindalast.***

***NB! Juhul kui korteriomand kuulub mitmele isikule, saavad kaasomanikud korterit esindada ühiselt või üks kaasomanikest VOLIKIRJA ALUSEL. (Korteriomandi- ja korteriühistuseadus § 15 )***

**Koosoleku päevakord:**

1. Koosoleku juhataja ja protokollija valimine;
2. Korteriühistu juhatuse valimine;
3. 2018.a majandusaasta aruande kinnitamine;
4. 2019 a. majanduskava kinnitamine;
5. Pangalaenu taotlemine Liivalaia 21 vahelae III etapi tööde teostamiseks;
6. Kõrghoone (I trepikoja) tsentraalse jahutussüsteemi ehitamine;
7. Koristaja palgafondi makse suurendamine;
8. Muud küsimused

2018 majandusaasta aruandega ja 2019.a. majanduskava projektiga on võimalik tutvuda Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ internetikeskkonnas [www.haldusnet.ee](http://www.haldusnet.ee)

Võimalikud küsimused koosoleku päevakorrapunktide kohta palume saata enne üldkoosoleku toimumist, et tagada koosoleku sujuv läbiviimine.

NB! Juhul kui korteriomand kuulub mitmele isikule, saavad kaasomanikud korterit esindada ühiselt või **üks kaasomanikest VOLIKIRJA ALUSEL.** (Korteriomandi- ja korteriühistuseadus § 15 )

Üldkoosolek on otsustusvõimeline, kui sellest võtab osa üle poole ühistu liikmetest või nende esindajatest.

Lugupidamisega,

Korteriühistu Liivalaia 21 juhatus

**LIHTKIRJALIK VOLIKIRI**

Käesolevaga volitan mina, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, korteri nr.\_\_\_\_ omanik, enda esindajaks ja enda nimel hääletama Liivalaia 21, Tallinn korteriomanike üldkoosolekul, s.o. 12.06.2018.a. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (esindaja nimi) korter nr.\_\_\_\_ (esindaja korteri nr.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Volitaja nimi ja allkiri